

振兴路上·共富新篇

吞滩村物业经济“造血”强村富民

记者 胡宗仁 文/摄 通讯员 余正琳

开化县芹阳街道吞滩村依托城中村的区位优势,走出了一条以物业经济为核心的集体经济发展路径,实现了村集体经济、村民收入双向稳步增长。经过多年发展,吞滩村从昔日的集体经济薄弱村蜕变成一个经济强村,2025年村集体经济实现物业经济568万元。

▶ 吞滩村樟树底公园一景观。



整村搬迁焕新颜

9月11日,记者走进吞滩村,干净平坦的村道向前延伸,一幢幢新式小洋房有序排列,房前后绿植环绕,处处透着整洁清爽的新村气象。“从前的吞滩,和开化老县城隔着一条河,村民要进城,只能靠摆渡船过去。”吞滩村党支部书记陆汪勇向记者回忆起早年的村庄模样,那时候全村没有一条像样的

道路,村民日常进出村,“晴天一身灰,雨天一身泥”,是远近闻名的环境老旧破败的“烂污地”。为了方便出行,后来村里凑钱拉来渣土,临时铺出了一条简易主干道,才稍稍缓解了大家的出行难题。而让吞滩真正实现脱胎换骨的转折点,发生在1999年——这一年吞滩村正式启动整村迁建工作。

物业经济强筋骨

安置以来,该村充分依托城区核心区条件,探索以“物业经济”为核心的村级集体经济增收路径,把过去长期“沉睡”的集体资源有效转化为村集体增收、村民致富的双向动能,找到了激活村级资产、推动资源变资金的“金钥匙”,为集体经济打开了持续稳定的增收通道。

2010年,吞滩村通过整合征地

当时,吞滩地块被纳入县城统一规划,定位为集体休闲文旅、商务服务、滨水居住于一体的城市新区。在开化县委、县政府的统筹推进下,吞滩村的基础设施升级与地块的城市开发同步规划、同步落地。历经多年持续建设,崭新的新农村图景逐步铺展:过去坑洼的土路全部换成了平整的水泥路,村里建起了供村民

休憩的休闲公园,干道两旁架设起路灯,雨污管网、垃圾分类等配套设施逐一落地,村庄整体环境实现了质的飞跃。新村建成后,村民全部顺利安置入住。“现在村民自建的新式小洋房就有254幢,大家的生活环境和二三十年前比,完全是天差地别。”陆汪勇笑着说。

村民幸福指数高

拆迁提留等集体资金,建成总建筑面积4700平方米的村综合楼。项目投用后,村集体通过公开对外招标出租,每年为村集体带来68万元的稳定租金收入。2014年,吞滩村集体再次投资建设第二幢物业大楼,总建筑面积超过1万平方米。建成后,整幢物业大楼出租给专业商家运营酒店

项目,目前每年可为村集体带来187万余元的租金收益。“依托区位优势,我们又陆续配套建设了人才公寓等一批集体物业项目,让村集体经济的底盘一年比一年扎实。”陆汪勇介绍,经过多年持续布局和运营,村集体经济的“筋骨”越练越强,走出了一条符合本地实际的增收发展之路。

段进行抢修,保障道路顺利通行;推进新村广场提升优化项目,改建村民休闲议事长廊和多功能篮球场,目前整体工程进度已完成90%;同时对村内部分老旧健身器材进行更换,进一步满足村民日常健身需求。从今年8月开始,村里还出资100多万元启动燃气入户工程,计划于今年12月底全面完工,让村民早日用上安全便捷的管道燃气。接下来,村里还将完善外来车辆管理机制,在两个进村路口安装道闸,进一步提升村庄的精细化管理水平,让村民的生活更安心、更舒心。

记者手记

吞滩村立足域中村区位优势,以整村搬迁夯实发展根基,深耕物业经济盘活集体资产,走出了一条乡村振兴特色之路。村庄从环境破败的薄弱村蝶变为宜居宜业的经济强村,实现了村容风貌、集体经济、村民福祉三重跃升。该村坚持集体增收与村民共富双向赋能,通过物业租赁稳固集体收入、盘活闲置房带动村民增收、落实民生福利共享发展成果,为城郊村庄壮大集体经济、推进共同富裕提供了优质范本。

荷花街道三方协同巧解治理难题

本报讯(通讯员 缪艺璇 李哲哲 周芸)“围墙改造后,我们悬着的心总算放下了。”近日,柯城区荷花街道荷北苑社区祥华·中央郡小区业委会主任占青山的感慨,道出了全体居民的心声。该小区西门一段约120米的老旧围墙因墙体歪斜、墙面开裂,存在倒塌风险。但因围墙紧邻融金广场,广场业主担忧施工损毁绿化,改造一度停滞。荷北苑社区主动上报街道争取专项资金,联动业

委会、物业公司组建专项小组,三方反复沟通敲定方案,明确施工期间做好全方位绿化隔离防护,工程竣工后由业委会出资完成绿化复原工作,最大限度降低施工影响,成功打通围墙重建堵点。围墙改造的圆满落地,是荷北苑社区三方协同治理的生动缩影。依托成熟的共治模式,社区顺势发力,成功破解小区另一治理顽疾。辖区城市之星小区因房开公

司2014年破产清算,地下车库消防设施长期无人管护,管网老化、设备破损缺失,安全隐患突出。今年6月业委会成立后,社区、业委会、物业公司迅速联动,将消防改造列为“开门一件事”。8月工程正式动工,将全方位更换老旧设施,补齐配套短板。施工中,三方落实常态化巡查、进度公示、问题闭环机制,严把工程质量与施工安全,预计10月完工。从破解围墙重建纠纷,到补齐

消防设施短板,一系列民生难题的高效化解,彰显了三方协同共治的效能。下一步,荷北苑社区将持续深化“社区统筹引领、业委会监督履职、物业落地服务”的三方协同治理模式,持续聚焦居民急难愁盼,细化治理举措,凝聚治理合力,常态化排查整治小区各类隐患,补齐民生短板,不断激活基层治理新动能,全力打造安全、宜居、舒心的幸福小区。

十二年潜心深耕

上安村梯田高粱催生共富新图景

本报讯(记者 章卫平 通讯员 黄伯乔 郑建平)又是一年丰收季,开化县村头镇上安村,连片红高粱迎风摇曳,沉甸甸的穗子翻涌成火红的浪潮。村党支部书记余雄富这段时间格外忙碌,田间察看长势、对接酿酒生产、筹备产品展销等,事事放在心上。据测算,今年全村高粱总产量可达10余万公斤,其中村里酒坊能酿造高粱白酒2万公斤,红高粱酒产销成为眼下村两委工作的重中之重。红高粱产业在上安村落地生根,一晃已是第十二年。如今全村

高粱种植面积稳定在500亩,农户自主种植占一半份额。谁也不曾想到,多年前这片山区土地,曾因梯田缺水,水稻难种,大量土地闲置。上安村立足山地资源禀赋,跳出传统农业思维,从零起步发展红高粱特色种植,把一粒粒红高粱,做成了带动村民持续增收的富民产业。产业要稳,农户的心先要稳。村集体发挥产业“定盘星”作用,建立高粱兜底收购机制,每年以高于市场价收购价每公斤2元为标准,收储农户产出的高粱。仅此一项,村

集体每年要拿出35万元,解决农户“种出来卖不掉、价不高”的后顾之忧,牢牢稳住种植基本盘,保障产业可持续发展。只卖原粮利润薄,要让红高粱价值翻倍,深加工是关键。多年来,上安村坚持在产业链上做创新加法,不断挖掘红高粱附加值。如今的村委会大厅变身成农特产品展示厅,各式包装的高粱酒整齐陈列,高粱面条等衍生产品一应俱全,小小高粱衍生出多款特色农产品。瞄准养生消费新赛道,去年上安村联动省农科院开展技术攻关,

研发推出高粱黄精酒,新品上市至今已售出1500公斤,为产业开辟新增长极。酒香也怕巷子深。为推动上安高粱酒走出大山,村集体打通线上线下双渠道,发动寓外人士、商会力量合力推介,持续擦亮上安农特产品品牌。产业扩容不停步,今年村集体投入100万元新建酒窖项目,预计11月底竣工投用。新酒窖落成后,仓储、陈酿能力将大幅提升,进一步扩大产能、提升酒品品质,为红高粱产业长远发展积蓄底气。

产业项目加速推进 民生工程同步发力 常山重点项目建设“双线并进”

本报讯(记者 吴婧涵 报道组 葛锦熙 通讯员 陈静 柴奇超)9月17日,记者走进常山县金川片区EOD高端装备产学研基地项目建设现场,整片施工区域桩基作业全面铺开,施工人员有序进行打桩、混凝土浇筑。“目前已完成5号楼的独立基础和地梁浇筑,其他楼栋处于桩基施工中,预计10月份完工。基础完工后,我们将加紧推进地上主体结构施工。”项目现场负责人李志勇说。

EOD项目即“生态环境导向的开发模式”项目,将环境治理与关联产业融合,以产业收益反哺生态治理投入。金川片区是常山县重点工业集聚区,现有规上企业16家,但产业空间受限、载体功能单一等问题,制约了高端产业发展。为此,常山县布局建设该项目,总建筑面积17.14万平方米,总投资3.32亿元,预计2028年8月建成投用。项目配套标准化厂房、科创孵化器及综合服务中心,打造一站式综合性产业发展平台。“项目建成后,将重点承接光电核心零部件、汽车高端装配零部件等细分产业,培育专精特新企业集群,助力常山制造业转型升级。”李志勇说。在产业项目加速推进的同时,

民生工程也在同步发力。作为2026年度省市民生实事项目,芳村溪幸福河湖建设项目聚焦生态修复与便民惠民,当前整体进度已完成60%,幸福河湖的形态正逐步显现。走进招贤镇山底村的招贤片区施工现场,经过生态化改造的堤岸配套新建了亲水节点,河道两岸错落叠砌景观石,工人们正忙着回填种植土、铺设园路石板。“这个项目把我们村里的河边打造成了休闲散步的好去处,既美化了村居环境,也能吸引更多游客来村里走走看看。”山底村村干部程欣婷说。芳村、新昌片区同样热火朝天,工人们加紧修筑河岸堤坝、铺设绿化种植土、推进园路硬化。该片区计划新建5处亲水节点,同步推进堰坝改造、滩地修复、水系连通建设。“目前整体进度约60%,下一阶段将全力推进绿化提升、场地铺装等收尾工作,预计11月底全面完工。”项目技术负责人姜红飞说。据悉,芳村溪幸福河湖项目分招贤、大桥东案、芳村新昌三个施工段,河道综合整治长度19.26公里,围绕河湖系统治理、管护能力提升、流域区域高质量发展三大板块系统实施。建成后,将为周边村民提供散步休闲的好去处。

衢江人才科创集团 入选省培训服务营收50强

本报讯(记者 毛慧娟 通讯员 陶锐霆)近日,《浙江省人力资源服务业发展白皮书(2026)》(浙人社发〔2026〕45号)正式发布。衢州市衢江区人才科创集团凭借培训服务领域扎实的业务实力,成功入选2025年度浙江省培训服务营收50强企业,系本次榜单中衢州市唯一上榜企业。衢州市衢江区人才科创集团有限公司是衢江区委、区政府深入实施“人才强区”战略组建的区属国有独资企业,由衢江康投100%持股,区委组织部为业务指导部门,是衢江区域内承担人才科创综合服务职能的核心国有平台。为拓宽人才服务半径、延伸服务触角,集团先后在杭州、义乌设立分支机构,搭建起立足衢江、辐射周边的全域人才服务网络。作为区域人力资源服务主力军,集团构建起基础业务与多元业态并行的发展布局:一方面深耕劳务派遣、劳务外

包、人才招聘等传统人力资源服务;另一方面拓展人才教育培训、物业管理、赛事活动、酒店及公益场馆运营等特色业务,可为机关事业单位、各类市场主体提供引才、育才、留才全链条人才解决方案。近年来,集团紧扣本土产业发展需求,持续做强职业技能培训主业,面向产业工人、乡村群众、青年群体开展订单式技能实训,打造短剧群演培训、产业技能提升等特色培训品牌。以专业化、精准化的培训服务,助力群众技能增收、企业蓄才赋能,为衢江产才深度融合、推进共同富裕提供坚实支撑。“集团将以此次入选省级榜单为契机,持续深耕人才培训主业,完善跨区域人才服务网络,丰富人力资源服务供给业态,全力助力四省边际人才高地建设,积极贡献衢江国资力量。”衢江区人才科创集团相关负责人表示。

网格巡查找隐患 小事快办暖民心

本报讯(记者 徐敏 通讯员 徐欣瑜)“水龙头修好了,洗衣洗菜再也不用踩水坑了。”9月16日,江山市张村乡先锋村村民王永娇一边拧开共享洗衣点的水龙头,一边和记者说。据悉,该共享洗衣点服务周边十余户村民,是群众日常洗衣、洗菜的便民点位。此前,乡人大代表和网格员日常巡查中发现,洗衣点多处水龙头接口松动、水管开裂渗漏,长期积水导致地面湿滑,既造成水资源浪费,也存在滑倒摔伤的安全隐患。发现问题后,村里依托基层智

治平台,快速启动民生小事快办机制。工作人员第一时间在现场设置警示标识,防范安全意外,线上上报隐患工单,同步联系维修人员到场处置。维修人员拆除老化配件,更换管件、加固接口,完工后逐点通水试压、排查渗漏,同步清扫地面积水,彻底消除安全隐患,全程处置用时不到一小时。下一步,张村乡将持续发挥基层治理力量,常态化排查辖区公共设施隐患,做到早发现、快处置,用心用情办好群众身边的小微实事,不断提升村民的获得感、幸福感。



巧手制花灯

近日,柯城区双港街道锦绣社区联合蓝芽口腔举办“指尖铸文明 巧手践礼仪”主题手工活动。孩子们在拼装中感受中华优秀传统文化。记者 吴红梅 通讯员 戴翔 摄