

## 我们的共富生活

一季度汽车促消费活动启动,柯城、衢江、江山购车补贴来袭

## 2023春季车博会后天揭幕

“婚嫁节”、保利剧院精彩演出齐来助阵

记者 郑理致

最近,衢州车市连传两大喜讯:从2月27日开始,柯城区、衢江区两地已经开始发放购车补贴;江山紧随其后,从3月6日开始发放购车补贴。

3月10日至12日,2023春季车博会将在衢州市的新地标——衢州市文化艺术中心和便民服务中心(以下简称“两中心”)盛大开展,为了增强车展活动的趣味性,主办方还将同时举办2023衢州春季婚嫁节。



2022年衢州车博会现场 记者 余晓展 摄

## 购车补贴火热申领中

记者了解到,柯城区本次发放的购车补贴总额为1000万元,衢江区补贴总额为550万元,两区发放时间为2月27日至3月31日。江山市本次发放购车补贴总额为1000万元,发放时间为3月6日至4月6日,其间购车补贴如提前发放完毕,则活动即时终止。

此次车博会新车补贴标准均为:购买3万元(含)以上10万元以下车辆补贴2000元(购车价格含税,下同);购买10万元(含)以上20万元以下车辆补贴4000元;购买20万元(含)以上30万元以下车辆补贴6000元;购买30万元(含)以上车辆补贴8000元。

其中衢江区550万元的购车补贴分为两块:一块是新车购置补贴共300万元,另一块是二手车购置补贴共250万元。衢江区二手车的补贴标准为购买3万元(含)以上10万元以下车辆补贴1000元(购车价格含税,下同);购买10万元(含)以上20万元以下车辆补贴3000元;购买20万元(含)以上30万元以下车辆补贴5000元;购买30万元(含)以上车辆补贴7000元。

购车补贴让不少车迷怦然心动。据了解,截至3月8日,购车补贴均未领完,有购车需求的市民可以多加关注。

## 车博会让人翘首以待

购车补贴的发放令人兴奋,不过还有一大喜讯也让许多朋友翘首以待:3月10日至12日,2023春季车博

会将“两中心”盛大开展。这场车博会由衢州市商务局、衢州市新闻传媒中心共同举办,也是今年第一场由衢州主流权威媒体举办的大型车博会。新展位、新车型、新优惠政策,将给衢州车迷带来非凡的购车体验。

特别让人期待的是,当场购车还有机会抽取10万元油卡等惊喜大奖。

展会期间,为了抢得销量开门红,各参展商纷纷拿出诚意回馈消费者,现场促销活动丰富多彩,不仅有购车抽奖等活动,更有特价车型推出。展会期间,各大主流热销车型也将齐聚一堂,为市民选车购车带来便捷与实惠,让市民用最便捷、最省心的方式——一站式买到心仪车型,实现购车梦。或许许多朋友记忆犹新,2022年的春季车博会主题是:诚信,一度掀起了衢州车市一阵高潮。今年春季车博会的主题是:优惠。“今年我们特别推出了一个‘汽车砍价团’,只要在衢APP上的《衢州传媒汽车砍价团,帮你一砍到底!快来报名!》消息链接里报名,砍价团就能帮消费者砍价,对购车者来说又是一大好消息。”主办方工作人员告诉记者。

## 保利剧院节目和“婚嫁节”齐来助阵

本届车博会还有一出节目将让人大开眼界:为了增强车展活动的趣味性,主办方还将同时举办2023衢州春季“婚嫁节”,并在车展上引入保利剧院的精彩节目助阵。

找酒店、定喜糖、租婚纱……即将步入婚姻殿堂的年轻人,会面临一大堆“幸福的烦恼”要处理。不过让准新人们开心的是,这一切将可一站



2022年衢州车博会上市民在选购新车 记者 余晓展 摄

式搞定:由衢州新闻传媒集团主办的2023衢州春季“婚嫁节”将与车博会同时在“两中心”举办,婚嫁类优选品牌云集,品类齐全,性价比超高。

保利剧院上演的精彩节目,近来更是频繁引来市民热议。从中国爱乐乐团演奏的2023元宵“金融之夜”烟花盛典暨新春音乐会,到小猪佩奇全新中文版舞台剧《快乐露营记》,都让现场观众反响热烈。而“两中心”里面的衢州市文化艺术中心剧院,是保利剧院公司在华东区域经营管理的第二十一家剧院,也是浙江省的第七家保利剧院。保利剧院的演出,填补了此前衢州市综合性高端文艺演出场馆的市场空白,成为衢州市民家门口的艺术殿堂。而这次车博会,保利剧院也倾情赞助,提供了3月27日《千与千寻·久石让宫崎骏系列作品视听音乐会》、3月31日温州越剧院现代越

剧《霞光》、4月9日“最美时光·赵聪和她的朋友们”专场音乐会三场演出各100张演出门票,助力2023衢州春季车博会,购车者即可获赠一张演出门票,送完为止。购车后还能走进剧院,感受一番多元艺术魅力,让人期待。

另外,多个利好消息一齐降临,让车迷们兴奋,也让参展商激动。“创维汽车是第一次参加由衢州主流媒体主办的车博会,我们就是看中车博会品牌的公信力和影响力,希望这次车博会也能让我们的品牌被更多衢州消费者熟知并喜爱。”浙江铭丽创维新能源汽车销售有限公司总经理舒玲婕相告。

优惠的价格、一流的“搭档”、优越的展会位置,让经销商们都铆足了劲,拿出了最具诚意的促销政策,或将让2023春季车博会成为衢州车市全年优惠政策的“爆发点”。

## 1月份二手车交易量回调

## 国内车市中高端车型占比再提升

中国汽车流通协会日前发布数据显示,今年1月,全国二手车市场共交易124.82万辆,交易量环比下降11.87%,同比下降15.93%,交易金额为780.29亿元。

受春节长假及返乡潮影响,今年1月大部分车商提前回家过年,一般情况下正月十五后陆续返岗经营,因此实际交易天数变少,交易量较上月及去年同期均有所回调。

从车型变化看,消费者对二手车的消费习惯正在改变,二手车消费正逐步升级,B级以上车型占比逐渐增加。新能源市场中,15万元以上车型占比大幅增长,其中15万元至30万元区间的车型占18%,同比增长9.4%。

对于2月份的市场表现,中国汽车流通协会给出积极预期:目前2月市场好于1月,单月交易量在130万辆左右,综合1、2月市场情况,总体与2022年同期持平。

2月是春节后也是疫情三年结束

后的真正市场启动期,蛰伏已久的消费市场持续折射新的消费机遇,燃油车市场需求也会逐步恢复,这对目前以燃油车为主的二手车市场而言是利好。

分车型来看,1月份基本型乘用车共交易75.22万辆,同比下降15.63%;SUV共交易15.97万辆,同比下降14.30%;MPV共交易7.29万辆,同比下降12.45%;交叉型乘用车共交易2.63万辆,同比下降20.62%。商用车方面,客车交易7.54万辆,同比下降27.55%;载货车交易9.96万辆,同比下降12.87%。

数据显示,1月份B级轿车交易占比24.05%,同比增长0.73%,增幅最大;但A级轿车仍是二手车市场最热销车型,占比50.06%,同比增长0.41%;C级轿车占7.22%,同比微增0.02%;A0级、A0级轿车占比分别下降0.59%和0.56%;D级轿车占比最小,为1.92%,同比减少0.02%。

车龄方面,从二手车的供求看,3

年以内准新车车况较好,价格相对较高,3年至6年二手车价格和车况更符合大多数消费者的预期。1月份,二手车使用年限在3年至6年的交易占比最多,占39.4%,同比增长4.9%;使用年限在3年内车型占比为27.8%,同比减少1.8%;7年至10年车龄占21.7%,同比减少0.4%;10年以上车龄占比为11.0%,同比减少2.8%。新能源方面则是2年以内的车型占比增长明显,同比增长9.7%,占比31.5%,车龄在4年至6年占比下降明显。

售价方面,二手车市场大部分燃油车型售价较低,1月份,8万元以内的二手车占比72.4%,同比减少0.6%,8万元至15万元占17.0%,同比增加1.9%。15万元以上占10.6%,同比减少1.3%。

总体来看,全国1月份二手车交易均价有所回升,环比增长0.32万元。中国汽车流通协会表示,结合2月市场逐步收紧、货源紧缺以及收车

成本增加等因素,2月均价将持续回升。所以,中国汽车流通协会建议,对于置换的用户,此时是卖车的较好时机,很多地区的置换补贴也是车主的一项收益。

根据中国汽车流通协会发布的保值率数据,2月份除个别车型外,二手车价格呈普遍上涨趋势。合资品牌方面保值率整体稳定,德系品牌保值率回升;自主品牌保值率上升的是领克、蔚来、比亚迪、宝骏。

新能源方面,中国汽车流通协会认为,新车官降是2月新能源车保值率下滑的重要原因,头部厂商特斯拉、比亚迪近期均有不同程度的官降,而宣布补偿老用户的只有问界、小鹏等少数厂商,但并非现金补偿,这对车辆贬值的影响可谓杯水车薪。数据显示,2月份三年车龄纯电动二手车保值率为56.5%,插电混动保值率为54.7%。

据中国经济网

## 我市房地产市场环境日渐趋好

今年2月以来全市商品住宅成交5.5万平方米,二手住宅成交8.9万平方米

本报讯(记者 郑理致)近日,衢州市房协召开七届五次会员大会,对七届理事会2022年的工作作了回顾总结,对2023年工作提出建议,通过选举增补了5名七届理事会理事。来自全市房地产及相关行业的近200名会员单位代表、市(市、区)住建局相关负责人、相关专委会负责人,以及受邀嘉宾参加会议。

会议认为,我市房地产市场环境正日渐趋好,开发企业市场信心逐步增强。春节以来,市场更是迎来一波“小阳春”行情。据统计,今年2月以来全市商品住宅成交5.5万平方米,同比增长17.8%,较1月环比增长142.6%;二手住宅成交8.9万平方米,同比增长65%,较1月环比增长107.5%。

目前国家已把房地产业重新定调为国民经济的支柱产业,我市将继续坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,以更大

力度精准支持刚性和改善性住房需求,提升市场信心,努力保持供需平衡,结构合理、价格稳定,推动房地产业向新发展模式平稳过渡。下一步,政府相关部门将围绕增信心,全力促进房地产市场稳定;围绕强服务,切实为行业主体纾困解难;围绕促转型,着力推动行业高质量发展。同时,加快了实施城市有机更新步伐,市区启动了15个城中村改造以及32万平方米国有土地上房屋征收征迁,2023年还将继续实施36个城中村改造、25万平方米国有土地上房屋征收征迁。2023年1月市区集体土地上房屋征收房票安置实施办法也已出台,后续的征迁将全面推行房票安置,目前已经在着手完善房票的实施细则。

与会代表表示,大家一定会凝心聚力,在衢州这片热土上发现机遇、抓住机遇、珍惜机遇,务实奋进,把企业发展得更好,把衢州建设得更好。

## “金融17条”送春风

## 住房租赁市场迎多层面支持

2月24日,央行和银保监会发布《关于金融支持住房租赁市场发展的意见(征求意见稿)》(以下简称《意见》),提出了17条措施。

业内人士在接受中国经济网记者采访时表示,《意见》在房源供给、金融侧支持等多个层面,全方位瞄准短板,围绕解决大城市的新市民及青年群体住房问题,推进新建、改建、盘活存量房屋等多种方式,拓宽租赁住房供应。

## 拓宽住房租赁市场金融支持

《意见》共17条,围绕住房租赁供给侧结构性改革方向,以商业可持续为基本前提,重点支持自持物业的专业化、规模化住房租赁企业发展,为租赁住房的投资、开发、运营和管理提供多元化、多层次、全周期的金融产品和服务体系。

《意见》主要包括三方面内容。一是加强住房租赁信贷产品和服务模式创新。支持商业银行向各类主体新建、改建长期租赁住房发放开发建设贷款,期限一般3年,最长不超过5年。鼓励商业银行向符合条件的主体发放租赁住房团体购房贷款,期限最长不超过30年。支持向自有产权的住房租赁企业发放住房租赁经营性贷款,允许经营性贷款置换开发贷款,期限最长不超过20年。对向非自有产权的住房租赁企业发放的经营性贷款,期限最长不超过5年。

二是拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道。支持商业银行发行用于住房租赁的金融债券,拓宽住房租赁企业债券融资渠道,创新住房租赁担保债券,稳步发展房地产投资信托基金(REITs),引导各类社会资金有序投资住房租赁领域。

三是加强和完善住房租赁金融管理。严格住房租赁金融业务边界,严禁以支持住房租赁的名义为非租赁住房融资。加强信贷资金管理,规范直接融资

产品创新,建立住房租赁金融监测评估体系,防范住房租赁金融风险。

## 业内建议适度延长贷款期限

“从2016年鼓励规模化租赁的39号文,到2021年鼓励保租房的22号文,再到央行、银保监会发布的支持新市民金融服务,以及金融16条中对于租赁融资的强调,都需要制定针对住房租赁全方位的融资体系。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,租购并举上升为国家住房制度改革的新框架,相关的支持配套政策都应该相继落地,其中至关重要的就是金融服务。

对于金融侧的支持亮点,58安居客研究院院长张波表示,融资侧助力落在执行层面,明确了资本金比例,以及贷款期限,为后续实际执行给出了明确的依据。他建议,“从实际现状来看,新建和改建所占用的资金较多,并且现金流回正的周期偏长,3年至5年的贷款期限显得稍短,如果可以根据项目的分布,分类适度延长,则会更有利于多主体的参与热情。”

《意见》划定了雄安新区、海南、深圳及人口净流入的大城市为REITs试点区域,明确为利用集体建设用地的长期租赁住房企业提供资金支持。

ICCRA住房租赁产业研究院院长赵然表示,这对于集体建设用地建设的租赁住房项目来说是重大政策利好,特别是对于拥有众多城中村等集体建设用地的深圳等地,将加快住房租赁市场发展步伐。

业内人士普遍认为,近年来,中央和地方围绕住房租赁市场的发展出台了一系列支持性政策,随着本次《意见》的发布,将有利于加强和改善针对住房租赁市场的金融支持与服务,促进住房租赁市场快速发展。

据中国经济网



衢州市区某小区 记者 江峰 摄