

工业强市 产业兴市

# “四型”细化,我市占两型 省级未来工厂创建有新标准新要求

记者 王继红 通讯员 郑中宇 祝顺庆

“我们正在与企业方紧密合作,依托中国产业互联网(浙江)研究院及衢州分院的力量,争取今年10月份初步完成一道新能源‘浙江省未来工厂’的创建,11月迎接省验收。”6月24日,浙江双屿智能科技有限公司项目负责人曲勋相告,一道新能源(衢州)科技有限公司(简称“一道新能源”)正在创建的是行业(集群)示范型“头雁工厂”。

“头雁工厂”,是指以行业代表性企业为主,重点围绕生产制造全过程,利用基于模型的系统工程开展典型场景建设,开发易复制可推广的知识模型、过程模型和决策模型,通过模型化发展,输出数字化产品和服务,赋能行业企业智能化升级。据介绍,重点是智能工厂+高端化产品+模型化发展。

“头雁工厂”只是今后省级未来工厂“四型”中的一类,从今年起,我省修订未来工厂创建标准,备受业界关注的就是未来工厂具体细化为“四型”。除了“头雁工厂”,还有创新引领型“领航工厂”、协同共生型“链主工厂”、服务发展

型“平台工厂”。浙江天际互感有限公司(简称“天际公司”)是今年与一道新能源同时获批创建省级未来工厂的另一家企业,公司相关负责人介绍,天际未来工厂瞄准的是“领航工厂”。

创新引领型“领航工厂”,指以创新型型企业为主,深化新一代信息技术与制造业融合应用,在智能装备、工业软件、行业系统解决方案等关键技术方面形成突破,引领典型场景建设和新模式新业态发展,形成标准规范或有效推广。天际公司相关负责人介绍,这一类型未来工厂的重点是智能工厂+高端化产品+新一代信息技术(先进制造技术)+个性化定制(网络化协同、服务化延伸、模型化发展)。

据悉,协同共生型“链主工厂”重点为智能工厂+高端化产品+智慧供应链+网络化协同+服务化延伸;服务发展型“平台工厂”重点为智能工厂+高端化产品+智慧供应链+服务化延伸+个性化定制。我市尚无企业入围,值得业界关注并加以突破。

“未来工厂”以数字化生

态组织新一代信息技术及先进制造技术为关键支撑,通过推进数字化设计、智能化生产、安全化管控、数字化管理、绿色化制造等能力建设,以及个性化定制、网络化协同和服务化延伸等模式创新,提升企业综合效益和竞争力,实现高质量发展。“未来工厂”是数字化车间和智能工厂的标杆,是全面推进制造智能化升级的发展方向。”市经信局相关负责人介绍,今年浙江省未来工厂创建标准修订后,由原来的“1353”体系初步迭代为“1234”体系。“1”是企业质量效益和核心竞争力提升的高质量发展目标,“2”是产业大脑和企业大脑支撑,“3”是数字化生态组织、先进制造技术、新一代信息技术融合应用

赋能,“4”是“智能工厂+智慧供应链+高端产品+新柜式新业态”为建设内容的未来工厂。

据悉,未来工厂按“四横四纵”的架构体系进行搭建。“四横”包括基础设施层、数字资源层、应用支撑层和业务应用层。“四纵”包括政策制度体系、组织保障体系、标准规范体系和安全防护体系。业务应用层包括打造未来工厂“五化四型十场景”,“五化”即智能化、绿色化、精益化、人本化和高端化。“四型”如上所述。“十场景”是指:数字化设计、智能化生产、绿色化制造、精益化管理、智慧化供应链、高端化产品、个性化定制、网络化协同、服务化延伸、模型化发展。

新闻链接

未来工厂“1353”体系,“1”是指企业综合效益和竞争力提升的高质量发展目标,“3”为三种模式创新(个性化定制、网络化协同、服务化延伸),“5”为五项能力建设(数字化设计、智能化生产、安全化管控、数字化管理、绿色化制造),“3”为三个关键支撑(数字化生态组织、新一代信息技术、先进制造技术,具体包括战略、文化、人才、流程、数字孪生、人工智能、云计算、5G、物联网、工业互联网、创成式设计、虚拟设计、增材制造、数控装备、工业机器人等多个子项)。

## 除尘设备 出口越南

浙江宏电环保装备有限公司是一家湿式静电除尘设备的专业生产厂家。自成立以来,公司在浙江大学等高等院校专家的指导下,成功引进燃煤机组多种污染物超低排放成套装备制造的关键技术,实现了主要部件的国产化和迭代创新,并开始向国外市场输出产品和技术服务。因为近日,公司负责人和技术人员在检查即将发往越南的湿式静电除尘设备。

通讯员 严学明 摄



诚信社会 你我共赢

## “前景看好,更要打好基础”

——一位返乡创业者的心声与努力

孟苏 徐亚明

6月15日,记者走进位于智造新城的汇天锐达智能设备有限公司(简称“汇天公司”)内,2700余平方米的两个车间里,组装、检测、发货等工序井然有序,公司负责人郑建龙相告:“受‘6·18’商机带动,这两天智能分拣产品订单增

多,我们正抓紧赶工。”

汇天公司成立于2011年,总部位于杭州,在江山设有钣金厂等生产基地。2021年6月落户智造新城,主要生产智能分拣、自动化立体仓库等电商集成服务,以及机器人等产品。今年春节后公司产销两

旺,正当企业计划扩大厂区面积、建设上游基地加快发展时,“3·13”疫情突如其来,4月份订单甚至跌至零。

一边是前景看好的电商市场、自动化改造项目,以及机器人等产品;另一边是疫情影响下订单大幅度下滑,企业如何渡过难关?郑建龙坦言:“越是前景看好,越要打好基础。”

当天,来自江苏无锡的客户正在厂里考察。两位远道而来的客人,不仅参观了生产车间、近距离感受了汇天公司的企业理念、文化,郑建龙还将相关配套企业、来自宁波的传感器企业负责人介绍给了客户。郑建龙说:“无论何时,只有上下游企业紧密合作,才能抱团发展,打开更大的市场。”

一台为上市公司配套的分拣设备占地200余平方米,为了赶在“6·18”电商节前顺利投运,汇天公司派出服务人员,跟踪了十多天。“如今不仅是做产品,更是做服务。”郑建龙说。

以分拣线为例,一般每条

线售价二三十万元,高的达七八十万元。“企业用了后,经常会有新的想法和需求,我们就会不断加以解决和完善。产品打开市场,靠的不仅是不断提升品质,更是优质服务的持续。”郑建龙相告,早在2017年,汇天公司为业内知名企业江山“格格屋”配套上马了一条分拣线,一直维护至今,赢得了客户的点赞。今年1月12日,临近春节,该线一个零部件出现故障,公司立即派人处理,确保了旺季满负荷运行。

“去年6月落户衢州后,绿发集团为我们提供了两幢厂房,面积2700平方米,管委会为我们降低了租金。今年得知企业受疫情影响订单损失较大,管委会再次为我们减租。”郑建龙相告,解放体力劳动、释放企业潜能,是公司的发展使命,作为80后的柯城人,能回乡创办公司、引进杭州先进技术,他备感自豪;得到政府部门的帮助和支持,让他更增添了办好企业、助力发展的信心。

众人瞩目的2022浙江衢州首届四省边际中心城市线上房交会到今天已经进入第十二天,有25家优秀房企参展,各类丰富的房源为不同客户群体提供了多样化选择。为了让市民朋友对楼市形势、展会信息、参会项目特色、优惠政策亮点等有更深入的了解,我们特在衢州日报房产版推出“参会房企访谈系列报道”,敬请关注。

## 国金·悦东府: 本土品牌的诚心之作

——参会房企访谈系列报道之一

记者 郑理致

6月26日,2022浙江衢州首届四省边际中心城市线上房交会开幕第九天,国金·悦东府项目正式开盘。上午9点,记者走进悦东府售楼部,只见里面已经坐满了顾客,有的在计算着优惠额度,有的在听户型介绍,场面十分热闹。“这么好的楼盘开盘,又遇上线上房交会‘大酬宾’,好多人都想出手了。”国金·悦东府项目常务副总经理、营销总经理阴长明笑着说。

国金·悦东府是个什么样的楼盘呢?阴长明和营销负责人姜丽萍,向记者进行了深入的讲解。

问:悦东府受追捧,您觉得最主要的原因有哪些?

阴长明:说实话,今天来了这么多客户也是出乎我的预料,这也说明大家对悦东府的确很看好。悦东府项目由衢州国金滨江酒店管理有限公司开发,项目位于航民路的衢江区老沈家板块,道路通畅,直达柯城区的老城区、南区、西区,交通非常便利。小区周围15分钟品质文化生活圈已然发展成熟,周边大多为高端的别墅区,生活氛围浓厚,沈家菜场、在建的沈家苑综合体、振兴路商圈商业配套齐全。小区周边还有多所幼儿园、衢江一小、乐成中学,学府环绕,交通便利,优质教育资源聚集,免去了家长接送孩子舟车劳顿、道路拥堵的苦恼,让孩子每天多睡半小时,精力更充沛。除了生活便利,休闲娱乐环境也让人心动。小区紧邻乌溪江及十里沿江休闲长廊,距衢江区“网红沙滩”仅5分钟距离。十里沿江休闲长廊,总投资约4.78亿元,全长6.6公里,总面积约700亩,绿地率75%,是最美衢江的核心景区,生态环境优越。

问:除了区位优势明显,小区内都带有什么亮点呢?

阴长明:悦东府项目由4幢8层低密电梯洋房组成,容积率低至1.6,楼间距高达1.2,带来的实际好处就是视野更开阔,日照时间更长。国家规定的日照最低标准为冬至日不低于3小时,而我们项目仅有一套最低日照标准为4小时,三套为5小时,其余均在6小时以上,让温暖阳光在家里停留更多时间。低建筑密度、高得房率,首层架空打造了更多邻里交流互动空间。纯低密社区和户型设计是我们悦东府的最大亮点,我们的主打户型为89平方米精英三房,107平方米大气四房,户型设计南向大尺度三开间,真正做到南北通透,全面敞亮。社区还进行人脸识别、电子巡更、智能监控、智能道闸、智能消防、电子围栏、可视电话,以及指纹密码锁这8大智能化升级,让业主住得更放心和安心。

问:线上房交会的举办,对悦东府项目的销售是否起到带动作用?

阴长明:那是当然的,我前面就说了,好多客户觉得楼盘开盘又遇上线上房交会,这是“双喜临门”。其实我们早在5月初就在策划新楼盘的开盘活动了,但当时听到市里将会出台购房新政以及举办首届线上房交会的活动,所以公司决定推迟开盘活动。事实证明,这个决定非常正确。今年以来,衢州乃至全国楼市,都在迎来全新的发展态势,更强调政府、房企、媒体及购房者全方位地携手联动。线上房交会的举办,更是组建了一个很好的平台。此次活动为我们悦东府项目推广企业形象及楼盘品质搭建了更高效、更多维的展示平台,可以说活

动的举办合理提振市场信心,共促住房消费健康。而且本次房交会首次采用线上的形式,给企业和客户都带来了很大的便利。在线上房交会开幕之后,我们售楼部每天接待的客户要比之前多好几倍。

问:你觉得国金·悦东府项目,同其他项目相比最大特点是什么?

阴长明:如果说最大的特点,我认为作为一家衢州本土企业,我们更具责任心,也更加了解衢州这个城市,更加了解衢州人民对住房的需求。我们公司推出的项目每个都是高品质好房。我们将更加重视客户的满意和追求,用更加高品质的产品来回馈客户,为客户带来一个安全、舒适、人文、智能的住所。

问:我粗略观察统计了一下,上午你们就接待了约40组客户,你们是如何做好销售服务工作的?

姜丽萍:今天能来这么多客户,一方面是线上房交会的吸引力,另一方面也是与我们前期的铺垫工作分不开。6月18日线上房交会开幕当天上午,《衢州市区线上房交会个人购房消费补贴操作细则》和《关于进一步促进市区房地产市场平稳健康发展的通知》发布后,公司领导马上开会进行研究。吃透政策之后,立马组织了35位销售人员进行培训,主要是辅导大家对政策进行消化吸收,教大家如何计算优惠额度,并讲解这些政策可能给市场带来的变化。随后,各位销售人员把自己的“政策成果”传递给了意向客户,让客户对优惠政策有更准确、全面的了解。从政策发布,到吃透政策并传递给200组客户,公司只用了一个上午。

问:您觉得现在是购房的最佳时机吗?

姜丽萍:那还用说啊!为了线上房交会的顺利举办,各家房企参展的楼盘都给出了最有诚意的优惠政策。除此之外,有了房贷新政和线上房交会购房补贴两大利好消息的加持,现在购房真的很划算。今天上午我们接待了一位在衢江工作的江山市民徐先生,他果断出手买下了一套建筑面积为89.15平方米的房子。我们用徐先生的新房来算一笔账,买这套房子能让他享受到下面几项福利:首先,悦东府推出了开盘3日内提供的五重优惠:VIP登记及落位升级优惠1%;开盘当天认购,总价优惠2%;认购7日内准时签约并缴纳足额首付,总价优惠1%;如开盘时购买车位,总价优惠1.5%,并且车位便宜3万元;参与线上房交会,总价优惠1万元。根据这样的优惠折算下来,总价已经能便宜81379元。其次,根据这套房的建筑面积来看,徐先生还能拿到购房补贴35660元,以及9941元的契税返还款。所以整套房子算下来,徐先生能获得优惠126980元。

问:对这次线上房交会,公司有些什么预期呢?

阴长明:自6月18日线上房交会开幕以来,我们售楼部每天都门庭若市。因此,我们对这次线上房交会期望值很高。我们希望通过这样的新平台,让更多的人了解我们国金·悦东府这样的好项目,同时也期待更多的客户抓住这个好机会,圆了自己的安居梦和改善住房梦。所以,此次开盘我们的优惠力度也比较大,也一定不会让支持认可我们项目的客户失望。

